



Tehniskais apraksts

Ēkas un teritorijas raksturojums

Pamati un cokols

Urbtie pāļu pamati. Pirmais stāvs veidots no monolīta dzelzsbetona, tajā skaitā cokols.

Ārsienas

Saliekamā dzelzsbetona trīsslāņu paneli.

Starpsienas

Vienslāņa dzelzsbetona sienas, mūra sienas, ģipškartona sienas.

Starpstāvu pārsegumi

Saliekamā dzelzsbetona pārsegums.

Griesti

Griestu augstums dzīvokļos $h = 2,70\text{m}$

Griestu augstums dzīvokļu sanmezglos, priekštelpā $h \geq 2,40\text{m}$

Jumts

Siltināts plakana jumts ar membrānas segumu.

Balkoni

Saliekamā dzelzsbetona.

Kāpnes un margas

Monolīta dzelzbetona kāpnes, metāla margas

Logi

PVC logi ar 3-kāršu stikla paketi

Ēkas ārdurvis

Stiklotas alumīnija konstrukcijas ārdurvis

Teritorijas labiekārtojums

Labiekārtota un apzaļumota teritorija ar bruģētām ietvēm, autostāvvietām, velo novietnēm, bērnu rotaļu laukumu, atpūtas zonu un labiekārtojuma elementiem.

Noliktavas

Iespēja iegādāties atsevišķu noliktavu ēkas 1.-3.stāvā.



Tehniskais apraksts

Inženiersistēmas un tehnoloģijas

Apkure

Centralizētā pilsētas siltumapgāde. Dzīvokļos paredzēta grīdas apkures sistēma ar katrai istabai atsevišķi regulējamu temperatūras termostatu. Apkures patēriņu paredzēts uzskaitīt kopīgi visai mājai, kā arī katram dzīvoklim atsevišķi.

Dzesēšana

Klientiem tiks nodrošināta iespēja dzīvokļos uzstādīt gaisa dzesēšanas sistēmu.

Ventilācija

Katram dzīvoklim ir nodrošināta mehāniskā ventilācija ar rekuperāciju, kas ar siltuma atguves metodi nodrošina svaiga un tīra gaisa pieplūdi bez logu atvēršanas. Ventilācija ir nodrošināta katram dzīvoklim ar atsevišķu ventilācijas iekārtu, kas izvietota dzīvokļa sanmezglā pie griestiem. Virtuves ventilācijai nodrošināts ventilācijas gaisvads.

Ūdensapgāde

Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītājs.

Elektroapgāde

Ēkai ir 3-fāzu elektropieslēgums pilsētas tīkliem. Katram dzīvoklim ir rozetes, slēdži, gaismekļu pievadi, pieslēguma punkti elektroierīcēm. Katram dzīvoklim ir savs individuāls elektrības patēriņa skaitītājs.

Telekomunikācijas

Nodrošināts pieslēgums licencētam pakalpojuma sniedzējam - TET.

Drošības pasākumi

Teritorijā tiks uzstādīta videonovērošanas sistēma. Ēkas ieejas tiks aprīkotas ar audio/video piekļuves kontroli un durvju atvēršanu ar čipiem. Katrā dzīvoklī būs uzstādīts autonomas dūmu detektors.

Lifts

Katrā ēkā viens lifts ar paaugstinātiem griestiem.

Elektroauto uzlāde

Atsevišķām stāvvietām nodrošināta infrastruktūra elektroauto uzlādei.

Saules paneļi

Uz ēkas jumta izvietoti saules paneļi.